

# Der Sanierungs**Vorsprung**

Fachmagazin zur Beurteilung, Sanierung und Vermeidung von Bauschäden

## BRANDSCHUTZ: Fachgerechte Planung, Ertüchtigung & Mängel

### LÖSUNGEN

Brandschutzertüchtigung  
im Bestand

### KONKRETES OBJEKT

Ertüchtigung einer  
Versammlungsstätte

### RECHTSPRECHUNG

Die wichtigsten  
Urteile 2025

## Reinigungslösungen für die Brandschadensanierung

# Nach dem Feuer ist vor der Reinigung

Das Feuer ist gelöscht. Aber was passiert nun? Egal, ob im privaten oder gewerblichen Bereich: Brände verursachen nicht nur erhebliche materielle Schäden. Durch die Ruße können auch giftige Stoffe, krebserregende Substanzen sowie toxische Rauchgase entstanden sein, welche ernsthafte gesundheitliche Risiken bedeuten. Hier ist schnelle und professionelle Abhilfe erforderlich, um die kontaminierten Oberflächen zu reinigen.



Alle Abbildungen: © JATI GmbH

Jeder Brandherd ist anders und erfordert unterschiedliche, angepasste Lösungen. Es gilt, nach einem Schadensfall fachgerecht bei der Brandreinigung vorzugehen, sodass sich der gewünschte Reinigungserfolg einstellt und die betroffenen Gebäude wieder für eine weitere Nutzung bereit sind.

### Wahl des passenden Reinigungsmittels

Alkalische Reiniger in unterschiedlichen Konzentrationen werden u.a. zur Entfernung von Ruß- und Raucherückständen bei Beton, Fliesen, Gummi, Glas oder Metall angewandt. Beispielhaft bietet sich für diesen Fall das Reinigungskonzentrat JATI

SAR 12 an, welches in unterschiedlichen Dosierungen (1–25 %) in Abhängigkeit von der Verschmutzungsstärke zum Einsatz kommt.

Mit geeigneten Reinigungsmitteln können bei der Brandsanierung starke bis stärkste Verunreinigungen sicher behandelt werden. Ebenfalls können Rauchanhaftungen entfernt und Säurerückstände neutralisiert werden. Durch den ph-neutralen Reiniger ist es auch möglich, empfindlichere Oberflächen wie Marmor oder Teppich zu reinigen.

Ein saurer Reiniger hingegen ist das Mittel der Wahl bei anhaftenden Verschmutzungen wie Betonresten oder Zementstaub.

### Einsatzverfahren im Blick

Die Reiniger werden üblicherweise im Wischverfahren oder Sprühverfahren eingesetzt. Teilweise ist der Einsatz auch im maschinellen Bereich in Scheuersaugmaschinen für die Bodenreinigung möglich. Eine weitere, nicht zu vernachlässigende Komponente für eine zuverlässige Reinigung stellt die Verwendung der geeigneten Hilfsmittel dar.

Das bezieht auch so marginal erscheinende Mittel wie Schwämme oder Tücher mit



1 | Blick auf den Brandschaden



**Chemikaliensicherheit:**

Qualitativ hochwertige Reinigungsmittel punkten durch Wirksamkeit, hohen Reinigungseffekt und somit Effizienz und sind bei der Europäischen Chemikalienagentur ECHA registriert. Sie erfüllen die Standards der Chemikaliensicherheit.

ein. So ist es immer ein Zusammenspiel zwischen verunreinigter Oberfläche, einzusetzendem Reinigungsmittel, Zeit und den jeweiligen Gerätschaften.

In der Praxis zeigt sich immer wieder, dass das Reinigungspersonal über wenig oder lediglich über ein gewisses Grundwissen verfügt. Damit jedoch eine Brandreinigung sicher, effizient und auch nachhaltig einwandfrei erfolgen kann, sind vielfältige unterschiedliche Fertigkeiten und Kenntnisse erforderlich.

**Praxisfall: Brandsanierung in einem Mehrfamilienhaus**

Folgend wird auf die erfolgte Brandsanierung in einem Gebäude eingegangen. Schadensursächlich war dabei ein elektrischer Ofen, welcher einen Kurzschluss verursachte, aufgrund dessen im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses mit Gewerbeeinheit ein Brand ausbrach. Der entstandene Schaden erstreckte sich auf eine Grundfläche von etwa 80 m². Neben dem direkten Schaden entstand eine erhebliche Rußbeaufschlagung (siehe Abb. 1).

Im ersten Schritt wurde die gesamte Oberfläche mittels HEPA-Staubsauger gereinigt. Eine kurze Testreinigung zeigte auf, welches Reinigungsmittel Verwendung findet (siehe Abb. 2).

Die Brandreinigung erfolgte mit dem alkalischen Reiniger JATI SAR 10 in unverdünnter Form. Die Abbildungen 3 + 4 geben den erzielten Reinigungserfolg wieder. Da sich die Rußkontamination in den oberen Stockwerken in Grenzen hielt, konnten diese nach

einer Reinigung mit geeignetem Reinigungsmittel sofort wieder bewohnt werden.

Nach der Brandsanierung mussten im betrachteten Beispielfall dennoch verschiedene Umbaumaßnahmen stattfinden. So wurden beispielsweise die Trägerbalken von der Decke der betroffenen Wohneinheit zum Teil ausgetauscht.

**Redaktionelle Bearbeitung:**

Lioba Listl



JATI Group

**Kontakt**

Hovekampstr. 18, 48431 Rheine

Tel.: +49 (0) 2984 93493-0

E-Mail: info@jati-group.com

Internet: www.jatiproducs.com



2 | Durchführen einer Testreinigung



3 + 4 | Brandreinigung und erzielter Reinigungserfolg

